

## BAB II. PENGUMUMAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

---

PENGUMUMAN PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI  
REHAB RUANG PEJABAT FUNGSIONAL  
DENGAN PASCAKUALIFIKASI  
TAHUN ANGGARAN 2015

Nomor : 29001/PL.210/F2.J/01/2015

Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Rehab Ruang Pejabat Fungsional Balai Inseminasi Buatan Lembang akan melaksanakan Pemilihan Langsung dengan pascakualifikasi untuk paket pekerjaan pengadaan jasa Konstruksi secara elektronik sebagai berikut :

### 1. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : **Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Rehab Ruang Pejabat Fungsional**
- Nilai total HPS : Rp 1.214.000.000,- (SATU MILYAR DUA RATUS EMPAT BELAS JUTA RUPIAH)
- Sumber pendanaan : APBN (DIPA No. SP DIPA - 018.06.239001/2015 ) tanggal 14 November 2014 Tahun Anggaran 2015

### 2. Persyaratan Peserta

Paket pengadaan ini terbuka untuk penyedia jasa konstruksi yang memenuhi persyaratan yaitu Badan Usaha atau kemitraan/KSO yang memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan usaha/kegiatannya sebagai penyedia Jasa Konstruksi, yang mempunyai surat Izin Usaha Jasa Konstruksi ( **SIUJK** ) pekerjaan **Sipil** yang masih berlaku dan memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) bidang Arsitektur **Sub bidang Bangunan-Bangunan non Perumahan Lainnya, termasuk perawatannya (21005 ) , kualifikasi kecil/ Grade 2-4** yang masih berlaku **SIUJK kecil ( PK ) , TDP, SIUP, Izin Gangguan, dikeluarkan oleh instansi pemerintah yang berwenang dan masih berlaku**, dengan terlebih dahulu melakukan registrasi pada Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE). Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) yaitu SPT Tahun 2013 serta memiliki laporan bulanan PPh Pasal 21, PPh Pasal 26, Pasal 29 paling kurang 3 (tiga) bulan terakhir dalam tahun berjalan ( Oktober, November , dan Desember 2014).

#### Syarat Khusus :

1. Memiliki pengalaman pekerjaan yang sesuai bidang Arsitektur dan Sub bidang arsitektur di instansi pemerintah, swasta, atau BUMN dengan menyertakan hasil pemindaian (scan) Surat Perjanjian/Kontrak/ SPK, Serah Terima Pertama Pekerjaan / Provisional Hand Over (PHO) dan neraca kecuali untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan memiliki Sisa Kemampuan Paket (SKP) maksimal 5 (lima).

2. Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian :

- **Site Manajer** dengan kualifikasi keahlian minimal **Ahli Madya Pelaksana Arsitektur/Sipil** , melampirkan scan Sertifikat Keahlian dari Asosiasi Konstruksi Indonesia, pendidikan minimal **S1 teknik Sipil/Arsitektur**, Pengalaman minimal 5 (lima) tahun, memiliki ijazah, KTP, NPWP, melampirkan surat pernyataan dan Riwayat hidup yang diketahui oleh pimpinan perusahaan.
- **Pelaksana Bangunan Gedung**, dengan kualifikasi keahlian minimal Ahli Madya **Pelaksana Sipil**, melampirkan scan Sertifikat Keahlian dari Asosiasi Konstruksi Indonesia, Pendidikan **S1 teknik Sipil** pengalaman minimal 5 (lima) tahun, memiliki ijazah, KTP, NPWP, melampirkan surat pernyataan dan Riwayat hidup yang diketahui oleh pimpinan perusahaan.
- **Ahli Muda Keselamatan dan Kesehatan Kerja Konstruksi (K3)**, dengan melampirkan scan Sertifikat Keahlian dari Asosiasi Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja Konstruksi Indonesia pendidikan minimal SMK/D3, pengalaman minimal 3 (tiga) tahun, memiliki ijazah, KTP, NPWP, melampirkan surat pernyataan dan Riwayat hidup yang diketahui oleh pimpinan perusahaan.
- **Juru Gambar/Drafter** dengan melampirkan scan Sertifikat Keterampilan Kerja dari Instansi resmi. pendidikan minimal STM/SMK Jurusan Bangunan, pengalaman minimal 3 (tiga) tahun, memiliki ijazah, KTP, NPWP melampirkan surat pernyataan dan Riwayat hidup yang diketahui oleh pimpinan perusahaan.
- Pelaksana Logistik/Administrasi pendidikan minimal SMK/SMA/ SMU, pengalaman minimal 3 (tiga) tahun, memiliki ijazah, KTP, NPWP melampirkan surat pernyataan dan Riwayat hidup yang diketahui oleh pimpinan perusahaan.

3. Memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas/peralatan/ perlengkapan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi ini, yaitu:

- a. Concrete mixer (Beton Molen);
  - b. Mesin pemotong besi/kaca;
  - c. Mesin bor listrik;
  - d. Pompa air bertekanan ( Sprayer);
  - e. Concrete Vibrator;
  - f. Pompa air;
  - g. Kendaraan roda 4 (pick up);
  - h. Water Pass;
  - i. Roll Meter ;
  - j. Stamper.
- a. Melampirkan dukungan pabrikan :
- Untuk pekerjaan baja ringan
  - Garansi produk (untuk pemenang)
  - Garansi pelaksanaan (untuk pemenang)

### 3. Pelaksanaan Pengadaan

Pengadaan barang/jasa dilaksanakan secara elektronik dengan mengakses aplikasi Sistem Pengadaan Secara Elektronik (aplikasi SPSE) pada alamat website LPSE: [www.lpse.jabarprov.go.id](http://www.lpse.jabarprov.go.id)

#### 4. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu
1.	Pengumuman Pasca Kualifikasi	29 Januari . s.d 6 Februari 2015	18.00 s.d 23.59 00.00 s.d 23.59
2.	Download Dokumen Pengadaan	29 Januari s.d 6 Februari 2015	18.01 s.d 23.59 00.00 s.d 23.59
3.	Pemberian Penjelasan	2 Februari 2015	13.00 s.d 15.00
4.	Upload Dokumen Penawaran	3 Februari s.d 12 Februari 2015	00.00 s.d 23.59
5.	Pembukaan Dokumen Penawaran	13 Februari 2015	07.00 s.d 23.59
6.	Evaluasi Penawaran	16 Februari s.d 20 Februari 2015	07.00 s.d 23.59
7.	Evaluasi Dokumen Kualifikasi dan Pembuktian Kualifikasi	16 Februari s.d 20 Februari 2015	07.00 s.d 23.59
8.	Upload Berita Acara Hasil Pelelangan	16 Februari s.d 20 Februari 2015	07.00 s.d 23.59
9.	Penetapan Pemenang	16 Februari s.d 20 Februari 2015	07.00 s.d 23.59
10.	Pengumuman Pemenang	23 Februari 2015	07.00 s.d 23.59
11.	Masa Sanggah Hasil Pelelangan	24 Februari s.d 26 Februari 2015	09.00 s.d 15.00
12.	Surat Penunjukan Penyedia Barang/ Jasa	27 Februari 2015	09.00 s.d 15.00
13.	Penandatanganan Kontrak	4 Maret 2015	09.00 s.d 15.00

5. Dokumen Pengadaan diambil dalam bentuk *softcopy* melalui aplikasi SPSE

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Lembang, 29 Januari 2015  
Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi  
Rehab Ruang Pejabat Fungsional

Ttd